

证券代码：601668

股票简称：中国建筑

编号：临 2023-067



**中国建筑股份有限公司**  
CHINA STATE CONSTRUCTION ENGRG.CORP.LTD

## **关于下属子公司投资北京市丰台区郭公庄中街北侧 地块房地产开发项目的公告**

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

中国建筑股份有限公司（以下简称公司）第三届董事会第四十七次会议审议同意下属子公司中国建筑第八工程局有限公司（以下简称中建八局）投资北京市丰台区郭公庄中街北侧地块房地产开发项目（以下简称本项目）。近日，中建八局已竞得本项目土地使用权。

本项目位于北京市丰台区，地块位于南四环外，近邻地铁郭公庄站，总占地面积约 7 万平方米，总计容面积约 16.8 万平方米，规划用途包括商品住宅、商业、办公、教育设施等，出让地价款 75.9 亿元。本项目预计总投资约 103.84 亿元，项目开发建设周期预计 2 年 7 个月。

本项目土地使用权的竞得和投资开发，有利于提升公司在北京区域市场的影响力、引领力及品牌号召力，助力公司深耕北京房地产开发市场。本项目是公司在当前市场状况下，结合实际并充分考虑了风险因素的基础上进行的投资决策，项目开发能否达到预期目标受宏观政策、项目开发周期、市场需求等因素的影响，敬请投资者注意投资风险。

特此公告。

中国建筑股份有限公司董事会

二〇二三年十一月一日